

Årsredovisning 2022

BRF Estrid



BRF Estrid
Org.nr 769628-0382

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	3
Resultatdisposition	3
Ekonomi	4
Resultaträkning	4
Balansräkning - Tillgångar	5
Balansräkning - Eget kapital och skulder	6
Noter	7
Underskrifter	10
Revisionsberättelse	

Styrelsen för BRF Estrid får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten Bostadsrättsföreningen Föreningen registrerades hos bolagsverket 2014-04-26. Föreningens verksamhet beskattas som ett privatbostadsföretag.

Med privatbostadsföretag avses bl a en svensk ekonomisk förening vars verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen. Kommunal avgift för år 1 - 15 efter fastställt värdeår utgår ej. Från år 16 utgår hel fastighetsskatt enligt gällande regler.

Föreningen har sitt säte i Täby kommun.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Täby Kaninen 1.

Inflyttning skedde under juni och september 2016.

Fastigheten består av 62 lägenheter, total BOA c:a 3078 m².

Föreningen disponerar 36 parkeringsplatser i garage via Kaninens G:A.

Fastighetsförsäkring har tecknats hos Brandkontoret till fullvärde.

Garantitiden är 5 år och garantibesiktning genomfördes hösten 2018.

Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Den slutgiltiga anskaffningskostnaden har uppgått till 183 500 000 kr.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

-Flertal möten i Kaninens Gemensamhetsanläggning för att driva gemensamma frågor rörande innergård och garage.

- Lamporna i det gemensamma garaget har bytts ut till LED-lampor för att minska energikostnaden.

-Styrelsen har under året fortsatt med sitt arbete att uppgradera säkerheten i föreningen genom att installera övervakningskameror i fastighetens två trapphus.

-Under året har föreningen utfört en OVK-besiktning som blev godkänd i början av 2023 efter vissa åtgärder har gjorts.

-Amortering av fastighetslån har skett med 700 tkr, det vill säga ca 595 tkr mer utöver ekonomisk plan.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning till och med 2022-05-19

William Persson	Ledamot	Ordförande
Ulrika Gotting Nordqvist	Ledamot	
Torbjörn Olsson	Ledamot	
Johan Myrvoll	Ledamot	
Anton Nordh	Suppleant	

Styrelsen har haft följande sammansättning efter stämman 2022-05-19

William Persson	Ledamot	Ordförande
Ulrika Gotting Nordqvist	Ledamot	
Torbjörn Olsson	Ledamot	
Johan Myrvoll	Ledamot	
Anton Nordh	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden inklusive konstituerande. I tillägg har flera informella arbetsmöten samt sammanträden med gemensamhetsanläggning avhållits.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 19 Maj 2022.

Revisor

Ernst & Young AB Uppsala med huvudansvarig revisor Pontus Ohlsson.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Ekonomisk Förvaltning:	Storholmen Förvaltning AB
Fastighetsskötsel:	WIAB AB

Årsavgifter

Årsavgiften höjdes senast med 2 % den 1 april 2021.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	104
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	14
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	25
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	93

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 114	3 057	2 910	3 012	2 964
Resultat efter finansiella poster	-784	-446	-240	-307	-212
Soliditet (%)	79,4	79,3	78,9	78,6	78,2

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	142 770 000	340 878	-1 418 514	-446 188	141 246 176
Avsättning till fond för yttre underhåll		85 989	-85 989		0
Disposition av föregående års resultat:			-446 188	446 188	0
Årets resultat				-784 188	-784 188
Belopp vid årets utgång	142 770 000	426 867	-1 950 691	-784 188	140 461 988

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	-1 950 690
Årets resultat	-784 188
	-2 734 878

Behandlas så att	
Stadgeenlig avsättning till underhållsfond	98 086
I ny räkning överföres	-2 832 964
	-2 734 878

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resulträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 113 632	3 056 642
Övriga rörelseintäkter		5 500	27 213
Summa rörelseintäkter		3 119 132	3 083 855
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-1 875 286	-1 494 901
Övriga externa kostnader		-1 184	-10 036
Styrelsearvode	2	-81 479	-81 480
Avskrivning av immateriella anläggningstillgångar		-1 393 533	-1 362 470
Summa rörelsekostnader		-3 351 482	-2 948 887
Rörelseresultat		-232 350	134 968
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119	94
Räntekostnader och liknande resultatposter		-551 957	-581 250
Summa finansiella poster		-551 838	-581 156
Resultat efter finansiella poster		-784 188	-446 188
Resultat före skatt		-784 188	-446 188
Årets resultat		-784 188	-446 188

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	175 800 779	177 194 311
Inventarier, verktyg och installationer	4	157 670	0
Summa materiella anläggningstillgångar		175 958 449	177 194 311
Summa anläggningstillgångar		175 958 449	177 194 311
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 036	1 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 494	100 412
Summa kortfristiga fordringar		107 530	101 602
Kassa och bank			
Kassa och bank		770 422	658 590
Summa kassa och bank		770 422	658 590
Summa omsättningstillgångar		877 952	760 192
SUMMA TILLGÅNGAR		176 836 401	177 954 503

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		142 770 000	142 770 000
Fond för yttre underhåll		426 867	340 878
Summa bundet eget kapital		143 196 867	143 110 878
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 950 690	-1 418 514
Årets resultat		-784 188	-446 188
Summa fritt eget kapital		-2 734 878	-1 864 702
Summa eget kapital		140 461 989	141 246 176
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	29 107 000	29 007 000
Summa långfristiga skulder		29 107 000	29 007 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	6 200 000	7 000 000
Leverantörsskulder		441 996	306 774
Skatteskulder		39 570	22 200
Övriga kortfristiga skulder		18 109	15 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		567 737	356 877
Summa kortfristiga skulder		7 267 412	7 701 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		176 836 401	177 954 503

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning(K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Lån som har villkorsändringsdag inom ett år från balansdagen redovisas som kortfristiga trots att de inte kommer återbetalas.

Yttre underhållsfond

Avsättning till fond för yttre underhåll görs årligen med ett belopp motsvarande minst det belopp som angetts i ekonomisk plan tills dess att föreningen upprättat en underhållsplan. Därefter skall avsättning ske enligt underhållsplan. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej med som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	120 år
Porttelefon	10 år
Låssystem	10 år

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Styrelsearvode

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

	2022	2021
Styrelsearvode	61 999	62 000
Sociala kostnader	19 480	19 480
	81 479	81 480

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 950 653	183 640 013
Inköp	0	310 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 950 653	183 950 653
Ingående avskrivningar	-6 756 342	-5 393 872
Årets avskrivningar	-1 393 533	-1 362 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 149 875	-6 756 342
Utgående redovisat värde	175 800 778	177 194 311
Taxeringsvärden byggnader	87 847 000	63 110 000
Taxeringsvärden mark	33 000 000	28 000 000
	120 847 000	91 110 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	157 670	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 670	0
Utgående redovisat värde	157 670	0

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	0,84	2026-04-30	7 500 000	7 500 000
Stadshypotek	2,70	2023-01-30	5 500 000	6 000 000
Stadshypotek	0,82	2024-10-30	6 800 000	6 800 000
Stadshypotek	2,10	2025-01-30	15 507 000	15 707 000
			35 307 000	36 007 000
Kortfristig del av långfristig skuld			6 200 000	7 000 000

Om fem år beräknas föreningens skuld till kreditinstitut uppgå till 31 807 000 kr.

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt direktiv från ÅRL.

Planerad amortering: 700 000:-
Lån med slutbetalningsdag under år 2023: 5 500 000:-

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	40 830 000	40 830 000
	40 830 000	40 830 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inte några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Täby - Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

William Persson
Ordförande

Ulrika Gotting Nordqvist
Ledamot

Johan Myrvoll
Ledamot

Torbjörn Olsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TORBJÖRN OLSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19590717xxxx

IP: 83.233.xxx.xxx

2023-04-11 21:02:21 UTC



Johan Gustav Myrvoll (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19661106xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-04-11 21:02:27 UTC



ULRIKA GOTTING NORDQVIST (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19700801xxxx

IP: 85.217.xxx.xxx

2023-04-11 21:26:10 UTC



William Persson (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19971115xxxx

IP: 83.187.xxx.xxx

2023-04-12 10:08:47 UTC



PONTUS OHLSSON (SSN-validerad)

Extern Revisor

Serienummer: 19840831xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-04-12 12:53:04 UTC



Penneo dokumentnyckel: IAY0K-GQ441-NGHDZ-3BONO-6SGJ5-58852

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Estrid, org.nr 769628-0382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Estrid för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Estrid för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår från vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PONTUS OHLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19840831xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-04-12 13:02:26 UTC



Penneo dokumentnyckel: 1ONW6-LC5GM-BY274-0M3YX-4UJEC-JFWX7

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>